

CUMHURİYET ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ DÖNER SERMAYE HİZMETLERİ BİRİM FİYATI (2019)

İŞİN ADI	BİRİM FİYATI (TL)
I-İMAR PLANI UYGULAMALARI a-İmar Planı içerisinde olup da bir kadastro parseli bazında yapılan uygulamalarda çarpan 1'dir. b-Uygulama alanı dışında kalan artık kadastro parselinin birim m ² için 0,055 TL eklenir. c-Arazi ve arsa düzenlemelerinde çarpan 1.25'tir. d-Oluşmuş imar adaları içindeki parsellerdeki değişikliklerin uygulanması halinde çarpan 0.60'dır. e-İmar planı uygulama alanında oluşacak parselin büyüklüğü (2001-5000) m ² için çarpan 0.75, 5001 m ² ve yukarısı için ise çarpan 0.50'dir.	* 0-500.000 m ² alanlar için (2.500.000-m ²)-(m ² ·0.6 TL) +1.420,00 TL] 2.500.000 formülü kullanılarak ücret belirlenmesi yapılır. *500.000 m ² den sonra; 500.000-750 m ² arasında her birim m ² için 0.46 TL. 750.000-1.000.000 m ² arasında her birim m ² için 0.23 TL. 1.000.000-1.500.000 m ² arasında her birim m ² için 0.12 TL. 1.500.000 m ² den sonra her birim m ² için 0.075 TL eklenir. *Ancak bu ücret 1.210,00 TL'den aşağı olamaz.
II-AYIRMA (İFRAZ) a) İmar Planı içerisinde yapılan ifrazlarda en çok üç parsel oluşuyorsa -3000 m ² 'den 5000 m ² 'ye kadar her bin m ² için 350.00 TL. -5000 m ² 'den 10.000 m ² (1 hektar)'ye kadar her bin m ² için 310.00 TL. -1 hektardan 10 hektara kadar her hektar için 610,00 TL. -10 hektardan büyük alanlar için her hektar için 260,00 TL. eklenir. b) İmar alanı dışında yapılan ifrazlarda -İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 370,00 eklenir. -2 ha'dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için 190,00 TL. ve 10 hektar-50 hektar arası her hektar için 130,00 TL 50 hektardan büyük alanlar için ise her ha. İçin 65,00 TL eklenir.	0-3000 m ² 1.900,00 TL. 0-2 ha 1.800,00 TL.
III-BİRLEŞTİRME (TEVHİD) a)İmar planı içinde (oluşmuş imar adaları ve parsellerin) birleştirilmesi Her fazla parsel için 85,00 TL. eklenir. b)İmar alanı dışında birleştirme Her fazla parsel için 55,00 TL. eklenir.	2 Parsel 500,00 TL. 2 Parsel 440,00 TL.

IV-YAPI APLİKASYON PROJESİ

-Bir bina için Taban Alanı 0-99 m ²...	.....380,00 TL.
-Birbina için Taban Alanı 100-130 m ² .....	.....490,00 TL.
-Birbina için Taban Alanı 131-250 m ² .....	.....660,00 TL.
-250 m ² 'den sonraki her 100 m ² için .....	.....110,00 TL.
-1000 m ² - 2000 m ² arasında her 100 m ² için .....	.....70,00 TL.
-2000 m ² - 5000 m ² arasında her 100 m ² için .....	.....32,00 TL.
-5000 m ² 'den sonraki her 100 m ² için .....	.....7,00 TL.

-Aynı parselde birden fazla bina varsa;

-2-10 binada her bina için .....	.....190,00 TL. eklenir.
-11-20binada her bina için .....	.....130,00 TL. eklenir.
-21-30 binada her bina için .....	.....90,00 TL. eklenir.
-30 bina sonrası her bina için .....	.....70,00 TL. eklenir.

Parsel Alanı (Mimari Proje öncesi parselde yapılacak her türlü yatay ve düşey ölçümler için):

-0-50 m ² (P.Alan) .....	.....380,00 TL
-500-100 m ² 'ye kadar her 100 m ² için .....	.....50,00 TL. eklenir.
-1000-200 m ² 'ye kadar her 100 m ² için .....	.....28,00 TL. eklenir.
-2000-500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için .....	.....18,00 TL. eklenir.
-5000-1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için .....	.....6,00 TL. eklenir.
-1 ha.'dan büyük alanlar için her 1000 m ² için .....	.....7,00 TL. eklenir.

-Aplikasyon Belgesi düzenlenmesinde imar planı içinde olup da taban alanı katsayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve bir parselde maksimum 250 m² inşaat alanı (KAKS) olan parsellerde 0.50 çarpan katsayısı kullanılır. imar Planı dışındaki alanlarda da aynı hüküm geçerlidir.

Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedeldir.

<p>V- FENNİ MESULİYET – TUS</p> <p>-İnşaat Alanı: (bir yapı için)</p> <p>5000 m²'den büyük alanlar için ise her 100 m² için 9 TL. eklenir.</p> <p>Aynı Parselde birden fazla bina varsa:</p> <p>-2-10 binada her bina için %10</p> <p>-11-20 binada her bina için %15</p> <p>-21-30 binada her bina için %20</p> <p>31 ve daha çok binada her bina için %25 indirim uygulanır.</p> <p>NOT: TUS görevi GABARİ'yi içeriyor ise;</p> <p>-5 kat'a kadar 200,00 TL.</p> <p>-5 kattan sonra her kat için 55,00 TL. eklenir.</p> <p>-Bodrumlu binalarda 1 kat bodrum için taban alanına göre çıkacak aplikasyon bedelinin yarısı, fazla bodrum olması halinde 2. Bodrumdan itibaren, her bodrum kat için taban alanı fiyatının %25'i bedele ilave edilir.</p> <p>Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedelidir.</p>	<p>Bir Yapı için;</p> <table border="0"> <tr> <td>0-100 m²</td> <td>400,00 TL</td> </tr> <tr> <td>101-200 m²</td> <td>540,00 TL</td> </tr> <tr> <td>201-300 m²</td> <td>650,00 TL</td> </tr> <tr> <td>301-750 m² (her 100 m² için)</td> <td>70,00 TL</td> </tr> <tr> <td>751-1500 m² (her 100 m² için)</td> <td>47,00 TL</td> </tr> <tr> <td>1501-3000 m² (her 100 m² için)</td> <td>26,00 TL</td> </tr> <tr> <td>3001-5000 m² (her 100 m² için)</td> <td>14,00 TL</td> </tr> </table>	0-100 m ²	400,00 TL	101-200 m ²	540,00 TL	201-300 m ²	650,00 TL	301-750 m ² (her 100 m ² için)	70,00 TL	751-1500 m ² (her 100 m ² için)	47,00 TL	1501-3000 m ² (her 100 m ² için)	26,00 TL	3001-5000 m ² (her 100 m ² için)	14,00 TL
0-100 m ²	400,00 TL														
101-200 m ²	540,00 TL														
201-300 m ²	650,00 TL														
301-750 m ² (her 100 m ² için)	70,00 TL														
751-1500 m ² (her 100 m ² için)	47,00 TL														
1501-3000 m ² (her 100 m ² için)	26,00 TL														
3001-5000 m ² (her 100 m ² için)	14,00 TL														
<p>VI-BENZİNLİK, KOOPERATİF, FABRİKA, TOPLU KONUT VB. HARİTALARI (1/1000)</p> <p>Fazla her ha. İçin 600,00 TL. Eklenir</p>	<table border="0"> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>4.800,00 TL.</td> </tr> </table>	0-1 ha	4.800,00 TL.												
0-1 ha	4.800,00 TL.														
<p>VII- MADEN ve TAŞOCAĞI GİBİ İŞLETME SAHALARININ ÜRETİM HARİTALARI</p> <p>a)Ruhşata Esas Halihazır Harita Yapımı</p> <p>Fazla her hektar için 550,00 TL. Eklenir.</p> <p>b)İşletme İmalat Haritaları</p> <p>Fazla her hektar için 550,00 TL. eklenir.</p>	<table border="0"> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>4.400,00 TL.</td> </tr> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>2.600,00 TL.</td> </tr> </table>	0-1 ha	4.400,00 TL.	0-1 ha	2.600,00 TL.										
0-1 ha	4.400,00 TL.														
0-1 ha	2.600,00 TL.														
<p>VIII-PLANKOTE, HARİTALAR VE KÜBAJ HESABI</p> <p>a)Takeometrik Total Station</p> <p>Fazla her hektar için 550,00 TL.</p> <p>b)Karelajlı Yüzey Nivelman</p> <p>Fazla her hektar için 850,00 TL. eklenir.</p> <p>c)Kübaaj hesabında a ve b maddelerinde fiyatlara %10 ek yapılır.</p>	<table border="0"> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>2.800,00 TL.</td> </tr> <tr> <td>0-1 ha</td> <td>4.500,00 TL.</td> </tr> </table>	0-1 ha	2.800,00 TL.	0-1 ha	4.500,00 TL.										
0-1 ha	2.800,00 TL.														
0-1 ha	4.500,00 TL.														

<p>IX-ŞERİTVARİ HARİTALAR</p> <p>a)Kamulaştırma Haritaları</p> <p>Güzergah Şekli</p> <p>Her fazla km için 3600,00 TL. eklenir.</p> <p>Parsel bazında</p> <p>Her fazla bir ha. için 500,00 TL. eklenir.</p> <p>Her fazla parsel için 330,00 TL. eklenir.</p> <p>b)İrtifak Hakkı</p> <p>Güzergah Şekli</p> <p>Her fazla km için 2400,00 TL. eklenir.</p> <p>Parsel bazında</p> <p>Her fazla bir ha. için 500,00 TL. eklenir.</p> <p>Her fazla parsel için 260,00 TL. eklenir.</p> <p>c)Güzergah Haritaları (Karayolu, içmesuyu, kanal vb.)</p> <p>-Her fazla km için 2100,00 TL. eklenir.</p>	<p>0-1 Km 7.800,00 TL.</p> <p>0-1 ha 2.600,00 TL.</p> <p>0-1 Km 6.800,00 TL.</p> <p>0-1 ha 2.500,00 TL.</p> <p>0-1 Km 5.300,00 TL.</p>
<p>X-SINIRLANDIRMA HARİTALARI</p> <p>10 ha.'a kadar her fazla hektar için 320,00 TL.</p> <p>10 ha.'dan sonra her hektar için 180,00 TL.</p>	<p>0-1 ha 600,00 TL. + 0,08 TL * m²</p>
<p>XI- KONUM BELİRLEME</p> <p>a)Röleve ölçüsü, Nokta Aplikasyonu</p> <p>b)İşetmelerin tabela tespiti</p>	<p>-1-10 nokta 370,00 TL.</p> <p>-11-50 nokta arası her bir nokta için 13,00 TL.</p> <p>-51-100 nokta arası her bir nokta için 7,00 TL.</p> <p>-101 nokta sonrası her bir nokta için 3,00 TL.</p> <p>1 Parsel 1400,00 TL.</p>
<p>XII-VAZİYET PLANI, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI, RÖPERLİ KROKİ</p> <p>a)Vaziyet Planı+Bağımsız Bölüm Planı(Konut Alanları için)</p> <p>Parsel Alanı:</p> <p>-0-500 m².....420,00 TL</p> <p>-500-1000m²'ye kadar her 100 m² için .....28,00 TL. eklenir.</p> <p>-1000-2500m²'ye kadar her 100 m² için .....18,00 TL. eklenir.</p> <p>-2500 m³'den sonraki her 100 m² için .....7,00 TL. eklenir.</p> <p>-Aynı parsel içerisinde her fazla bina için .....120,00 TL. eklenir.</p> <p>(her binanın her katı ve her bağımsız bölümleri için aşağıdaki bedeller ilave edilir.)</p> <p>-Binanı her katı için .....23,00 TL. eklenir.</p> <p>-Binadak her bağımsız bölüm için .....12,00 TL. eklenir.</p>	

b) Röperli Kroki Parsel Alanı: -0-500 m ² .....420,00 TL -500-1000m ² 'ye kadar her 100 m ² için .....28,00 TL. eklenir. -1000-2500m ² 'ye kadar her 100 m ² için .....18,00 TL. eklenir. -2500 m ³ 'den sonraki her 100 m ² için .....7,00 TL. eklenir. -Aynı parsel içerisinde her fazla bina için .....120,00 TL. eklenir. c)Kontrollük hizmetleri Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedelidir.	
XIII- DANIŞMANLIK ÜCRETİ Büroda sözlü danışma	-İlk bir saate kadar 100,00 TL. -Takip eden her saat için 50,00 TL.eklenir